

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

## ZÁPIS

### RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. RMČ100  
konané dne 27.01.2026**

**Přítomni:** dle prezenční listiny

**Ověřovatel:** radní MČ Praha 21 - Milan Samec

1. Kontrola plnění úkolů
2. Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ (2026)
3. Změna cen služeb servisního pronájmu čistících rohoží od 1. 1. 2026
4. Jmenování tajemnice Komise vzdělávání a výchovy Rady městské části Praha 21
5. Rozpočtové opatření č. 1: změna rozpočtu v roce 2026.
6. Dodatek ke smlouvě o spolupráci BD Dražická
7. Plán kontrol pro rok 2026
8. Monitoring vozidel včetně palivových karet na nákup PHM pro služební vozidla MČ Praha 21 na období 1. 1. - 31. 12. 2026
9. Valorizace nájemného pro rok 2026 spojená s užíváním nebytových prostorů a pozemků
10. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi MČ Praha 21 a CETIN a.s.
11. Aktualizace platových výměrů ředitelů příspěvkových organizací dle nových pravidel pro stanovení výše platu, příplatku za vedení a pro poskytování osobního příplatku ředitelů příspěvkových organizací zřizovaných městskou částí Praha 21 platných od 1.2.2026
12. Zápis z jednání Komise sociální politiky a zdravotnictví RMČ Praha 21 ze dne 1.12.2025
13. Zápis z jednání č. 5/2025 Komise životního prostředí RMČ Praha 21
14. Administrativní zrušení VZMR – Přístavba k budově MŠ v ul. Lomecká
15. Vyklizení pozemků parc. č. 580/21 a parc. č. 1312/4, oba v k. ú. Újezd nad Lesy

Pan starosta zkonstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná.

Paní místostarosta Motejlová jednala on-line. Do programu jednání byly doplněny body: č.14 Administrativní zrušení VZMR – Přístavba k budově MŠ v ul. Lomecká a č.15 Vyklizení pozemků parc. č. 580/21 a parc. č. 1312/4, oba v k. ú. Újezd nad Lesy. Upravený program jednání byl schválen /5 pro/.

## **1. Kontrola plnění úkolů**

**Usnesení číslo: RMČ/100/1379/26**

Rada městské části

b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění úkolů v intencích jednání rady

Usnesení - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

## **2. Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ (2026)**

**Usnesení číslo: RMČ/100/1380/26**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

žádost Spolku Lungta o připojení se městské části Praha 21 k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ dne 10. března 2026

2 . s o u h l a s í

s připojením městské části Praha 21 k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

3 . p o v ě ř u j e

tajemnici úřadu městské části Praha 21 zajištěním vyvěšení tibetské vlajky dne 10. března 2026 na budově úřadu MČ Praha 21

*Zodpovídá:* Mgr. Lenka Matoušová, tajemnice ÚMČ Praha 21

*Termín plnění:* 10.03.2026

Usnesení - Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 2

## **3. Změna cen služeb servisního pronájmu čistících rohoží od 1. 1. 2026**

**Usnesení číslo: RMČ/100/1381/26**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

změnu cen služeb servisního pronájmu čistících rohoží poskytovaných společností Lindström s.r.o. s účinností od 1. 1. 2026, uplatněnou v souladu se smluvními podmínkami

2 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 podepsat dokument „Změna servisního pronájmu čistících rohoží“ s účinností od 1. 1. 2026

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 31.01.2026

Usnesení - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

#### **4. Jmenování tajemnice Komise vzdělávání a výchovy Rady městské části Praha 21**

**Usnesení číslo: RMČ/100/1382/26**

Rada městské části

j m e n u j e

paní Markétu Zahradníkovou tajemnicí Komise vzdělávání a výchovy Rady městské části Praha 21, a to s účinností ode dne přijetí tohoto usnesení

Usnesení - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

#### **5. Rozpočtové opatření č. 1: změna rozpočtu v roce 2026.**

**Usnesení číslo: RMČ/100/1383/26**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

**Rozpočtové opatření č.1:** změna rozpočtu v roce 2026 - Zvýšení a snížení výdajů - Zvýšení investičních výdajů rozpočtu v kapitole 02 - Městská infrastruktura, v ODPa 3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň o částku **397,00 tis. Kč** na pokračování investiční akce Retenční nádrže v MČ Praha 21 - ORG 0087040 současným snížením nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa, v ODPa 6409 - Činnosti jinde nezařazené ve stejné výši.

2 . s c h v á l u j e

rozpočtové opatření č.1: změnu rozpočtu v roce 2026 v souladu s přílohou č. 1, která je součástí tohoto usnesení.

### 3 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 předložit rozpočtové opatření č. 1: změnu rozpočtu v roce 2026 dle přílohy č. 1, která je součástí tohoto usnesení, Zastupitelstvu MČ Praha 21 na vědomí.

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 16.03.2026

Usnesení - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

## 6. Dodatek ke smlouvě o spolupráci BD Dražická

### **Usnesení číslo: RMČ/100/1384/26**

Rada městské části

#### 1 . b e r e n a v ě d o m í

informaci o nutnosti uzavřít dodatek ke smlouvě o spolupráci uzavřené s investory paní Alefynou Avgustovnou Dundrovou a panem Mikhailem Kartulevem ve věci výstavby projektu s názvem: „BD Dražická“

#### 2 . s c h v a l u j e

uzavření dodatku ke smlouvě o spolupráci s investory, paní Alefynou Avgustovnou Dundrovou a panem Mikhailem Kartulevem, ve věci výstavby projektu s názvem: „BD Dražická“, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### 3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem dodatku smlouvy o spolupráci ve věci výstavby projektu s názvem: „BD Dražická“ v souladu s bodem 2 tohoto usnesení

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 13.02.2026

Usnesení - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

## 7. Plán kontrol pro rok 2026

### **Usnesení číslo: RMČ/100/1385/26**

Rada městské části

#### 1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh Plánu veřejnosprávních a vnitřních kontrol pro rok 2026

#### 2 . s c h v a l u j e

Plán veřejnosprávních a vnitřních kontrol pro rok 2026

Usnesení - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

## **8. Monitoring vozidel včetně palivových karet na nákup PHM pro služební vozidla MČ Praha 21 na období 1. 1. - 31. 12. 2026**

**Usnesení číslo: RMČ/100/1386/26**

Rada městské části

### **1 . b e r e n a v ě d o m í**

Objednávku číslo: OBJ/0029/2026/OMI na nákup pohonných hmot a služeb u společnosti CCS Česká republika společnost pro platební karty s.r.o., IČO: 27916693 se sídlem Voctářova 2500/20a, Praha 8 na období 1. 1. – 31. 12. 2026, v celkové hodnotě 300.000,- Kč.

### **2 . s c h v a l u j e**

Objednávku číslo: OBJ/0029/2026/OMI na nákup pohonných hmot a služeb u společnosti CCS Česká republika společnost pro platební karty s.r.o., IČO: 27916693 se sídlem Voctářova 2500/20a, Praha 8 na období 1. 1. – 31. 12. 2026, v celkové hodnotě 300.000,- Kč.

### **3 . u k l á d á**

starostovi MČ Praha 21 podepsat objednávku číslo: OBJ/0029/2026/OMI na nákup pohonných hmot a služeb u společnosti CCS Česká republika společnost pro platební karty s.r.o., IČO: 27916693 se sídlem Voctářova 2500/20a, Praha 8 na období 1. 1. – 31. 12. 2026, v celkové hodnotě 300.000,- Kč.

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 04.02.2026

Usnesení - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

## **9. Valorizace nájemného pro rok 2026 spojená s užíváním nebytových prostorů a pozemků**

**Usnesení číslo: RMČ/100/1387/26**

Rada městské části

### **1 . b e r e n a v ě d o m í**

- a. informaci, že průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za rok 2025, která byla zveřejněna ČSÚ, je 2,5 %,
- b. informaci, že průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu cen tržních služeb - L682 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí podle CZ-CPA za rok 2025, která byla zveřejněna ČSÚ, je 103,9, tedy 3,9 %.

### **2 . s c h v a l u j e**

valorizovat nájemné u smluv za užívání nebytových prostorů a pozemků pro rok 2026 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

3 . u k l á d á

vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby informovat nájemce v souladu s bodem 2) tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Jaroslava Bendová, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

*Termín plnění:* 02.03.2026

Usnesení - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

## **10. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi MČ Praha 21 a CETIN a.s.**

**Usnesení číslo: RMČ/100/1388/26**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh na uzavření úplatné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě za účelem zřízení a provozu zařízení distribuční soustavy, zatěžující části pozemků parc.č. 4306/16 a 4312/11 v k.ú. Újezd nad Lesy, mezi MČ Praha 21 a CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO:04084063, DIČ:CZ04084063, výše náhrady 76.667,- Kč bez DPH, ve znění dle přílohy č. 01 tohoto usnesení

2 . s c h v á l u j e

uzavření úplatné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě za účelem zřízení a provozu zařízení distribuční soustavy, zatěžující části pozemků parc.č. 4306/16 a 4312/11 v k.ú. Újezd nad Lesy, mezi MČ Praha 21 a CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO:04084063, DIČ:CZ04084063, výše náhrady 76.667,- Kč bez DPH, ve znění dle přílohy č. 01 tohoto usnesení

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem úplatné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě za účelem zřízení a provozu zařízení distribuční soustavy, zatěžující části pozemků parc.č. 4306/16 a 4312/11 v k.ú. Újezd nad Lesy, mezi MČ Praha 21 a CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO:04084063, DIČ:CZ04084063, výše náhrady 76.667,- Kč bez DPH, ve znění dle přílohy č. 01 tohoto usnesení

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 31.03.2026

Usnesení - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**11. Aktualizace platových výměrů ředitelů příspěvkových organizací dle nových pravidel pro stanovení výše platu, příplatku za vedení a pro poskytování osobního příplatku ředitelů příspěvkových organizací zřizovaných městskou částí Praha 21 platných od 1.2.2026**

**Usnesení číslo: RMČ/100/1389/26**

Rada městské části

**1 . b e r e n a v ě d o m í**

aktualizaci platových výměrů ředitelek MŠ (Mgr. Kubová, Mgr. Plašilová, Mgr. Průšová, Špreňarová, DiS.) a ředitele ZŠ (Mgr. Skala) v souladu s Pravidly pro stanovení výše platu, příplatku za vedení a pro poskytování osobního příplatku ředitelů příspěvkových organizací vykonávajících činnost škol a školských zařízení zřizovaných městskou částí Praha 21 s účinností od 1.2.2026

**2 . s c h v a l u j e**

aktualizaci platových výměrů ředitelek MŠ (Mgr. Kubová, Mgr. Plašilová, Mgr. Průšová, Špreňarová, DiS.) a ředitele ZŠ (Mgr. Skala) zohledňující nová Pravidla pro stanovení výše platu, příplatku za vedení a pro poskytování osobního příplatku ředitelů příspěvkových organizací vykonávajících činnost škol a školských zařízení zřizovaných městskou částí Praha 21, a to s účinností od 1.2.2026

**3 . p o v ě ř u j e**

starostu MČ Praha 21 podpisem platových výměrů dle bodu 2 tohoto usnesení

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 31.01.2026

**4 . u k l á d á**

vedoucí odboru školství a kultury předat nové platové výměry ředitelkám MŠ a řediteli ZŠ

*Zodpovídá:* DiS. Helena Králová, vedoucí odboru školství a kultury

*Termín plnění:* 31.01.2026

Usnesení - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**12. Zápis z jednání Komise sociální politiky a zdravotnictví RMČ Praha 21 ze dne 1.12.2025**

**Usnesení číslo: RMČ/100/1390/26**

Rada městské části

b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání Komise sociální politiky a zdravotnictví RMČ Praha 21 ze dne 1.12.2025

Usnesení - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**13. Zápis z jednání č. 5/2025 Komise životního prostředí RMČ Praha 21**

**Usnesení číslo: RMČ/100/1391/26**

Rada městské části

b e r e n a v ě d o m í

Zápis z jednání Komise životního prostředí RMČ Praha 21 ze dne 10.12.2025

Usnesení - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**14. Administrativní zrušení VZMR – Přístavba k budově MŠ v ul. Lomecká**

**Usnesení číslo: RMČ/100/1392/26**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem "Projektová dokumentace k přístavbě MŠ Lomecká", administrátorem výběrového řízení, advokátní kanceláří ŠENKÝŘ PÁNIK, advokátní kancelář s.r.o., IČO 24722197 se sídlem Na Viničních horách 1834/24, 160 00 Praha 6

2 . s c h v a l u j e

zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem "Projektová dokumentace k přístavbě MŠ Lomecká", administrátorem výběrového řízení společnost ŠENKÝŘ PÁNIK, advokátní kancelář s.r.o., IČO 24722197, se sídlem Na Viničních horách 1834/24, 160 00 Praha 6

Usnesení - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1



**15. Vyklizení pozemků parc. č. 580/21 a parc. č. 1312/4, oba v k. ú. Újezd nad Lesy**

**Usnesení číslo: RMČ/100/1393/26**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

informaci o stavu vyklizení pozemků parc. č. 580/21 a parc. č. 1312/4, oba v k. ú. Újezd nad Lesy, a o jednání se společností OMV Česká republika, s.r.o., IČO 48038687

2 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21, aby informoval RMČ o dalším postupu ve věci

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 27.02.2026

Usnesení - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Milan Samec**  
radní MČ Praha 21

**Ing. Michal Hazdra**  
starosta MČ Praha 21

**Zapsal:** referent oddělení kanceláře starosty – Michala Brichová